



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

Labin, 21. lipnja 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA
n/r predsjednici ENI MODRUŠAN

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13, 3/16., 2/18., 5/19. – pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), proslijeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o nekorištenju prava prvokupa.

Za izvjestitelja koji će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem pročelnika Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Danijela Žužića.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva



PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/21-01/
URBROJ: 2144/01-01-21-1
Labin, _____

Na temelju članka 37. stavka 1. i 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20) i članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi (Narodne novine broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. stavka 1. točke 6. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09. i 9/10. – lektoriran tekst, 8/13., 3/16., 2/18, 5/19.-pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici _____ 2021. donosi

ODLUKU **o nekorištenju prava prvokupa**

I.

Utvrđuje se prethodno:

- da je dana 01. lipnja 2021. KSENIJA VIŠKOVIĆ, OIB: 25588429469, Katuri 53, Labin, podnijela ponudu Gradu Labinu za ostvarivanje prava prvokupa u postupku kupoprodaje stana u njezinom vlasništvu, na adresi Kalić 2, Labin, opisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Labin kako slijedi: k.č. 424/1, KALIĆ, 472 m², k.o. Labin-Presika, zk.ul. 1418, i to: 1409/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine: stan na prvom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, nužnika, predsoblja, hodnika i degažmana, ukupne površine 65,86 m²,
- da se u naravi radi o zgradi koja predstavlja rodnu kuću Giuseppine Martinuzzi, zaštićenu kao spomenik kulture rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci, broj 299/2-1971 od 11.06.1971. i upisanu u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci, pod registarskim brojem RRI-266 i ima svojstvo kulturnog dobra,
- da su ponuđeni uvjeti kupoprodaje stana sljedeći:
 - 1.) Ponuđena cijena predmetne nekretnine iznosi 110.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, koja cijena će biti isplaćena jednokratnom isplatom u roku 30 dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine.
 - 2.) Porez na promet nekretnina plaća kupac, a prodavatelj će snositi sve režijske troškove vezane za navedenu nekretninu do dana primopredaje nekretnine u posjed kupcu.
 - 3.) Kupac će predmetnu nekretninu kupiti u stanju "viđeno- kupljeno" te u pogledu istog prema prodavatelju neće imati nikakvih zahtjeva niti potraživanja u trenutku kupoprodaje ili ubuduće.

II.

GRAD LABIN neće se koristiti pravom prvokupa u predmetu ponude Ksenije Višković, Katuri 53, Labin za prodaju stana na adresi Kalić 2, Labin, upisanog u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Labin kako slijedi:
k.č. 424/1, KALIĆ, 472 m², k.o. Labin- Presika, zk.ul. 1418, i to: 1409/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine: stan na prvom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, nužnika, predsoblja, hodnika i degažmana, ukupne površine 65,86 m², po cijeni i uvjetima naznačenim u članku I. točki 3. ove Odluke.

III.

Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni niti po povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Gradu Labinu kupoprodajni ugovor u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan

O B R A Z L O Ž E N J E

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)
- Statut Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09. i 9/10. – lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18. i 5/19.- pročišćeni tekst, 2/20., 1/21.)

2. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Ksenija Višković podnijela je 01. lipnja 2021. Gradu Labinu ponudu za ostvarivanje prava prvokupa u postupku kupoprodaje stana u njezinom vlasništvu, na adresi Kalić 2, Labin, opisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Labin kako slijedi: k.č. 424/1, KALIĆ, 472 m², k.o. Labin- Presika, zk.ul. 1418, i to: 1409/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine: stan na prvom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, nužnika, predsoblja, hodnika i degažmana, ukupne površine 65,86 m². U naravi se stan nalazi u zgradi koja predstavlja rodnu kuću Giuseppine Martinuzzi, zaštićenu kao spomenik kulture rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci, broj 299/2-1971 od 11.06.1971. i upisanu u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci, pod registarskim brojem RRI-266 i ima svojstvo kulturnog dobra. Ponuđeni uvjeti kupoprodaje su sljedeći: 1.) Ponuđena cijena predmetne nekretnine iznosi 110.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, koja cijena će biti isplaćena jednokratnom isplatom u roku 30 dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

2.) Porez na promet nekretnina plaća kupac, a prodavatelj će snositi sve režijske troškove vezane za navedenu nekretninu do dana primopredaje nekretnine u posjed kupcu.

3.) Kupac će predmetnu nekretninu kupiti u stanju "viđeno- kupljeno" te u pogledu istog prema prodavatelju neće imati nikakvih zahtjeva niti potraživanja u trenutku kupoprodaje ili ubuduće. Člankom 37. stavkom 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisano je da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro zaštićeno posebnim rješenjem dužan ga je prije prodaje istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji te grad una čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju, pa Republika Hrvatska.

Stavkom 3. istog članka propisano je da se grad, županija i Republika Hrvatska mora očitovati o toj ponudi u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude, a ako se navedeni ne namjeravaju koristiti svojim pravom prvokupa, da su dužni u roku 30 dana od primitka ponude o tome obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnika.

Po isteku roka od 60 dana od podnošenja ponude, vlasnik može kulturno dobro prodati drugoj osobi uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ponudi.

Obzirom na navedeno, predlaže se donošenje predložene Odluke.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

Prijedlog izradila: Tijana Celija, v.r.

Pročelnik: Danijel Žužić, v.r.